



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
МИТЯЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
16-я сессия I созыва**

РЕШЕНИЕ

«23 » июля 2015 год

№ 123

с.Митяево

**Об утверждении Положения "О
порядке предоставления жилых
помещений в муниципальных
общежитиях поселения"**

В соответствии с Федеральным законом 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ,

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления жилых помещений в муниципальных общежитиях поселения». (Прилагается).
2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Митяевского сельского совета.
3. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.
4. Настоящее решение включить в регистр муниципальных нормативных правовых актов.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам, экологии, природным ресурсам, имущественным и земельным отношениям, транспорту, строительству и жилищно- коммунальному хозяйству.

Председатель Митяевского сельского совета -
глава администрации Митяевского сельского
поселения

О.Н.Норченко

Приложение

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления жилых помещений в муниципальных общежитиях поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается порядок представления жилой площади в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности. Жилые дома, имеющие статус «общежитие», включаются в реестр объектов муниципальной собственности поселения, регистрируются в соответствующих органах, осуществляющих государственную регистрацию и учет в установленном порядке.

1.2. Жилые помещения в общежитиях относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда и не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, обмену, за исключением передачи таких помещений по договорам найма.

1.3. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в письменной форме, на основании постановления исполнительно-распорядительного органа поселения о предоставлении такого помещения.

1.4. Плата за пользование жилой площадью в общежитии, коммунальные и другие услуги, предоставляемые проживающим в общежитии, производится по ставкам и тарифам, утверждаемым исполнительно-распорядительным органом поселения в установленном порядке.

1.5. Правила внутреннего распорядка в общежитиях жилых домов утверждаются уполномоченной организацией-наймодателем.

2. Порядок предоставления жилой площади в общежитии

2.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются для временного проживания граждан и их семей проживающих на территории муниципального образования Митяевское сельское поселение Сакского района Республики Крым, работающих на предприятиях (организациях) поселения, за исключением граждан, работающих на предприятиях (организациях), имеющих собственные общежития.

2.2. Распределение свободных комнат (койко-мест) в муниципальных общежитиях производится по заявлениям граждан. Преимуществом на получение жилой площади в общежитии пользуются граждане, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства имеющие право на внеочередное получение жилых помещений на основании части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Исполнительно-распорядительный орган поселения производит распределение

комнат (койко-мест) исходя из степени нуждаемости граждан, подавших заявление о предоставлении комнаты (койко-места).

2.3. Нуждающимися в предоставлении жилых помещений в общежитии признаются следующие категории граждан:

а) состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы или жительства;

б) семьи, в которых один из супругов проживает в общежитии или на условиях поднайма (найма) при отсутствии родственных отношений, второй – в квартире родителей (других родственников), при отселении, которого на каждого оставшегося человека приходится не более 8 кв. метров общей площади;

в) одинокие граждане, семьи, проживающие на условиях поднайма (найма) при отсутствии родственных отношений;

г) семьи, (одинокие граждане) проживающие в однокомнатных квартирах или двухкомнатных квартирах со смежными неизолированными комнатами по две или более семьи независимо от родственных отношений и при расселении которых на каждого оставшегося члена семьи приходится не более 8 кв. метров общей площади;

д) семьи, проживающие за пределами населенного пункта;

ж) прибывшие в поселение на новое место работы, в связи с переводом, на одно из предприятий поселения;

з) молодые специалисты, имеющие право на предоставление жилья.

и) семьи, в которых супруги проживают в разных квартирах своих родителей (других родственников), при отселении, которого на каждого оставшегося человека приходится не более 8 кв. метров общей площади;

к) муниципальные служащие, работающие в администрации сельского поселения имеющие право на предоставление жилья

2.4. Исполнительно-распорядительный орган поселения на основании документов, представленных предприятием (организацией) или гражданами, которым было выделено жилое помещение в общежитии, готовит постановление о предоставлении гражданам комнаты (койко-места) и вносит его на рассмотрение главы муниципального образования.

2.5. Постановление главы муниципального образования о предоставлении гражданам жилого помещения в Общежитии выдается или направляется гражданам, в отношении которых данное решение принято, для последующего заключения с уполномоченной организацией (наймодатель) договора найма. Заселение в общежитие производится после заключения Договора найма.

2.6. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6,0 кв. м жилой площади на одного человека. Семьям предоставляются изолированные жилые помещения.

В случае изменения состава семьи исполнительно-распорядительный орган поселения имеет право произвести соответствующую замену занимаемой жилой площади. При уменьшении состава семьи проживающих в общежитии производится замена занимаемой жилой площади на меньшую, с учетом нормы предоставления жилой площади в общежитиях. После чего вносятся соответствующие изменения в договор найма, специализированного жилого

помещения. Самовольное переселение из одного помещения общежития в другое не допускается.

Наниматель жилого помещения в общежитии не вправе передавать его в поднаем.