



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
САКСКИЙ РАЙОН  
МИТЯЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
47-я сессия I созыва  
РЕШЕНИЕ**

**«25» мая 2017 год**

**№409**

**с.Митяево**

Об утверждении порядка о  
закреплении и сохранении жилья за  
детьми-сиротами и детьми,  
оставшимися без попечения  
родителей, и лиц из их числа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1996г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Республики Крым от 18.12.2014 года № 46-ЗРК «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», Устава муниципального образования Митяевское поселения Сакского района Республики Крым,

**МИТЯЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О порядке закрепления и сохранения жилья за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей», согласно Приложению 1.
2. Разместить настоящее решение на информационном стенде Митяевского сельского совета и на Портале Правительства Республики Крым <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел - Сакский район ([sakimo.rk.gov.ru](http://sakimo.rk.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической, бюджетно — финансовой, налоговой политике, социальной защите, здравоохранению, делам ветеранов, образованию, культуре,

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

**Председатель Митяевского сельского  
совета-глава администрации  
Митяевского сельского поселения**

**О.Н.Норченко**

**ПОРЯДОК  
ЗАКРЕПЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗА ДЕТЬМИ-СИРОТАМИ  
И ДЕТЬМИ, ОСТАВШИМИСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

**I. Установление факта регистрационного учета по месту жительства и  
месту пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей.**

1. При выявлении ребенка, оставшегося без попечения родителей, Администрация Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым в течение месяца со дня его выявления устанавливает факт наличия регистрационного учета по месту жительства или месту пребывания и составляет акт обследования жилищно-бытовых условий.
2. В случае выявления у ребенка, оставшегося без попечения родителей, факта регистрационного учета по месту жительства на территории Митяевского сельского поселения района Республики Крым в жилом помещении, пригодном для проживания, Администрация Митяевского сельского поселения района Республики Крым издает постановление о закреплении права ребенка на жилое помещение по месту регистрации (Приложение №1).
3. В случае выявления у ребенка, оставшегося без попечения родителей, факта регистрационного учета вне территории муниципального образования Митяевское сельское поселение района Республики Крым Администрация Митяевского сельского поселения района Республики Крым с целью закрепления жилого помещения направляет информацию в органы опеки и попечительства по месту регистрации данного ребенка.
4. Закреплению не подлежат жилые помещения:
  - занимаемые по договору коммерческого найма, поднайма;
  - жилые помещения, принадлежащие посторонним гражданам на праве собственности;
  - служебные;
  - находящиеся в общежитиях (не подлежащих приватизации);
  - находящиеся в жилищном фонде социального использования для граждан пожилого возраста и инвалидов;
  - жилые помещения, признанные межведомственной комиссией непригодными для проживания.
5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), имевшие закрепленное жилое помещение, сохраняют на него право на весь период пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях,

исполняющих наказание в виде лишения свободы.

6. Органы опеки и попечительства в целях информирования и предотвращения сделок с закрепленным жилым помещением направляют копию постановления органа местного самоуправления о закреплении права на жилое помещение и сохранное письмо в Государственный комитет по кадастру и государственной регистрации прав собственности.

7. Снятие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с регистрационного учета осуществляется только с согласия органа опеки и попечительства.

8. Если в жилом помещении, относящимся к муниципальной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, зарегистрированы исключительно дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, законные представители несовершеннолетних в течение 3 месяцев с момента установления опеки либо передачи ребенка на полное государственное обеспечение в учреждение интернатного типа в установленном законом порядке оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

9. Жилое помещение, находящееся в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может сдаваться в наем законным представителем несовершеннолетнего с предварительного разрешения Администрации Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым. Денежные средства за пользование жилым помещением подлежат ежемесячному внесению нанимателем на лицевой счет несовершеннолетнего или могут расходоваться на содержание жилищного фонда (капитальный/текущий ремонт помещения, оплата коммунальных услуг).

Контроль за поступлением денежных средств осуществляет законный представитель несовершеннолетнего.

## **II. Осуществление сохранения и контроля за жилыми помещениями, закрепленными за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа.**

1. Контроль за сохранностью и надлежащим содержанием закрепленного жилья осуществляет Администрация Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым по месту его закрепления, законные представители несовершеннолетних, а также органы опеки и попечительства.

2. На основании постановления председателя Митяевского сельского совета – главы администрации Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым о закреплении жилого помещения за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, Администрация Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым, на территории которого находится жилое помещение обязано выдать справку о том, что Администрация Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым обязуется принимать меры, обеспечивающие сохранность закрепленного жилого помещения за несовершеннолетним, согласно Приложению 2.

3. В целях осуществления контроля за закрепленным жильем комиссия

Администрации Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым имеет право проводить плановые, внеплановые и экспертные проверки обеспечения сохранности жилья.

4. Плановые проверки проводятся не реже одного раза в полгода комиссией в следующем составе: представителя Администрации Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым, представителя образовательного учреждения, представителя органов опеки попечительства.

5. По результатам проверки составляется акт о техническом, санитарном и гигиеническом состоянии закрепленного жилого помещения по рекомендованной форме (приложение 3).

6. Акт проверки состояния закрепленного жилья оформляется в течение 10 рабочих дней со дня проведения проверки, подписывается всеми членами вышеуказанной комиссии.

7. Акт проверки состояния закрепленного жилья является документом строгой отчетности и хранится в личном деле несовершеннолетнего, копия акта в течение 3 рабочих дней с момента подписания направляется законным представителям ребенка.

8. При поступлении от юридических и физических лиц устных или письменных обращений, содержащих сведения о ненадлежащем использовании или содержании закрепленного жилья, комиссия проводит внеплановые проверки.

9. В случае утраты жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, вследствие его продажи или иной сделки, произведенной родителями или иными лицами, законный представитель несовершеннолетних либо органы опеки и попечительства обязаны обратиться в судебные органы с иском о признании сделки недействительной.

10. К моменту возвращения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), имевших закрепленные жилые помещения, из образовательных учреждений или учреждений социального обслуживания населения, а также учреждений всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, по истечении срока службы в Вооруженных Силах Российской Федерации, после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, закрепленные жилые помещения должны быть пригодными для проживания и соответствовать санитарным и техническим требованиям.

### **III. Обстоятельства, препятствующие возвращению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в закрепленные жилые помещения.**

1. Возвращение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в закрепленное за ними жилое помещение невозможно, если это противоречит их интересам в связи с наличием любого из следующих обстоятельств:

- несоответствие закрепленного жилого помещения требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством

Республики Крым, предъявляемым к жилым помещениям;

- наличие у детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне тяжелых форм хронических заболеваний, при которых совместное проживание граждан в одной квартире невозможно в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии проживания в закрепленном жилом помещении других граждан;

- утрата жилого помещения, сохраняемого за ребенком в период его пребывания на воспитании в учреждении для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в приемной семье, у опекуна или попечителя, вследствие купли-продажи, обмена и других сделок с жилым помещением при отсутствии исполненного судебного решения по фактическому возвращению жилого помещения.

2. В целях своевременного выявления вышеуказанных обстоятельств проводятся плановые проверки закрепленных жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, при достижении ими возраста 14 лет и до момента возникновения оснований вселения их в жилые помещения, но не позднее достижения данными гражданами возраста 23 лет.

3. Ухудшение или утрата жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа, за время нахождения на воспитании в учреждении для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в приемной семье, у опекуна или попечителя является основанием для постановки их на жилищный учет и обеспечения жильем вне очереди по договорам социального найма, но не позднее достижения данными гражданами возраста 23 лет.

4. В случае установления одного из обстоятельств, указанных в пункте 1 раздела III Порядка, законный представитель либо лицо из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в течение месяца письменно обращается в Администрацию Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым с ходатайством о признании возвращения ребенка в сохраненное за ним жилое помещение невозможным.

5. Администрация Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым в месячный срок с момента поступления документов рассматривает ходатайство законного представителя ребенка, оставшегося без попечения родителей, либо органа опеки и попечительства о наличии обстоятельств, препятствующих возвращению ребенка в сохраненное жилое помещение, и передает материалы в межведомственную комиссию.

Межведомственная комиссия выносит мотивированное заключение о невозможности возвращения ребенка в ранее закрепленное жилое помещение и необходимости предоставления ему жилья.

5. В постановление Администрации Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым о закреплении жилого помещения вносятся соответствующие изменения.

#### **IV. Заключительные положения**

1. Споры, возникающие в процессе реализации данного Порядка, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение 1  
к Положению о порядке закрепления  
и сохранения жилых помещений за  
детьми-сиротами и детьми,  
оставшимися  
без попечения родителей

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ №**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

с.Митяево

О закреплении за несовершеннолетними (Ф.И.О.)  
жилого помещения, расположенного по адресу:

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1996г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Республики Крым от 18.12.2014 года № 46-ЗРК «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», Устава муниципального образования Митяевское сельское поселение Сакского района Республики Крым, решения \_\_\_ сессии 1 созыва Митяевского сельского совета Сакского района Республики Крым № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ года «Об утверждении порядка о закреплении и сохранении жилья за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, и лиц из их числа»

1. Закрепить за несовершеннолетними (Ф.И.О., дата рождения) жилое помещение размером (указать) кв.м, состоящего из (количество) комнат в (отдельной, коммунальной) квартире/ индивидуальном жилом доме по адресу: (указать)

на период всего времени пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в образовательных учреждениях, в учреждениях здравоохранения, учреждениях социального обслуживания, учреждениях всех видов профессионального образования и других учреждениях, независимо от форм собственности для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приемных семьях, детских домах семейного типа либо в течение всего времени пребывания у родственников или опекунов (попечителей), а также на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказания в виде

лишения свободы.

2. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым

Председатель Митяевского сельского совета-  
Глава администрации Митяевского сельского  
поселения

(Ф.И.О)

Приложение 2  
к Положению о порядке закрепления  
и сохранения жилых помещений за  
детьми-сиротами и детьми, оставшимися  
без попечения родителей

### СПРАВКА №

Исх № \_\_\_\_\_ от дата

о закреплении за несовершеннолетними

\_\_\_\_\_ на основании  
(фамилия, имя, отчество)  
распоряжения Администрации Митяевского сельского поселения от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ жилого помещения размером \_\_\_\_\_ кв. м, состоящего из  
\_\_\_\_\_ комнат  
в \_\_\_\_\_ квартире  
(отдельной, коммунальной)  
по адресу: \_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта)

на период всего времени пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в образовательных учреждениях, в учреждениях здравоохранения, учреждениях социального обслуживания, учреждениях всех видов профессионального образования и других учреждениях, независимо от форм собственности для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приемных семьях, детских домах семейного типа либо в течение всего времени пребывания у родственников или опекунов (попечителей), а также на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказания в виде лишения свободы.

Председатель Митяевского сельского совета –  
глава Митяевского сельского поселения \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(расшифровка подписи)

м.п.

Приложение 3



к Положению о порядке закрепления  
и сохранения жилых помещений за  
детьми-сиротами и детьми, оставшимися  
без попечения родителей

## АКТ

### обследования сохранности жилого помещения, закрепленного за несовершеннолетним, оставшимся без попечения родителей

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

с.Митяево

Комиссия в составе:

1. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. представителя органа опеки и попечительства);

2. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. представителя жилищно-бытовой комиссии администрации Митяевского сельского поселения);

3. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. представителя образовательного учреждения)

проверила жилое помещение \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

несовершеннолетнего, находящегося в госучреждении, приемной семье, под  
опекой (попечительством) \_\_\_\_\_  
(наименование учреждения, Ф.И.О., приемного родителя, опекуна)

являющегося собственником или имеющим закрепленное жилое помещение  
по адресу: \_\_\_\_\_

Жилое помещение принадлежит на праве \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(свидетельство о собственности на жилье или иной

документ удостоверяющий право пользования)

Обследованием установлено:

Общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., жилая площадь \_\_\_\_\_ кв. м,  
состоит из \_\_\_\_\_ комнат на \_\_\_\_\_ этаже в \_\_\_\_\_ этажном доме

Качество дома (кирпичный, панельный, деревянный и т.п.; в нормальном  
состоянии, ветхий, аварийный; комнаты сухие, светлые, проходные,  
количество \_\_\_\_\_ окон \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ прочее)

---

---

---

Благоустройство жилого помещения (водопровод, канализация, какое отопление, газ, ванна, телефон и т.д )

---

Систематически ли производится текущий ремонт, кем и когда был произведен последний ремонт жилого помещения):

---

---

---

На данной площади проживают:

Ф.И.О.	Место работы, должность	Год рождения	Родственное отношение	Основание для проживания ( с какого времени)

Дополнительные данные обследования (имеется ли задолженность по квартплате, электроэнергии, в случае сдачи жилого помещения в аренду, найм, указать реквизиты договора и срок сдачи):

---

Опись имущества, когда составлена, все ли имущество, внесенное в опись, имеется в наличии на момент проверки

---

Какие надворные постройки имеются, их состояние\_\_\_\_\_

---

Заключение комиссии:

---

Подписи членов комиссии:

1. \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)

2. \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)

3. \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)