

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
МИТЯЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
4-я сессия созыва
РЕШЕНИЕ

22 ноября 2019 года

№ 43

с.Митяево

**Об установлении земельного налога
на территории Митяевского
сельского поселения Сакского района
Республики Крым на 2020 год**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 12, 15 части первой и главы 31 части 2 налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Митяевского сельского поселения

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Установить земельный налог на территории Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым, согласно Положению к настоящему Решению.

2. Утвердить Положение "Об установлении земельного налога на территории Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым " согласно Приложению к настоящему Решению.

3. Налог вводится в действие на территории Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым, с 1 января 2020 года.

4. Опубликовать настоящее решение на информационном стенде Митяевского сельского совета, на Портале правительства Республики Крым в разделе муниципальные образования (sakimo.rk.gov.ru).

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Митяевского сельского совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, социальной защите, здравоохранению, делам ветеранов, образованию, культуре, молодежной политике и спорту.

Председатель Митяевского сельского совета -
глава администрации
Митяевского сельского поселения

О.Н.Норченко

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА
НА ТЕРРИТОРИИ МИТЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии статей 12, 15 части первой и главы 31 части 2 налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение вводит в действие на территории Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым земельный налог. Земельный налог является местным налогом и уплачивается налогоплательщиками на основании ст. ст. 12,15 части первой и главы 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

1.3. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

1.4. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Митяевское сельское поселение Сакского района Республики Крым в соответствии с п.1 ст. 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

1.5. Не признаются объектом налогообложения в соответствии с п.2 ст.389 НК:

- 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
- 3) земельные участки из состава земель лесного фонда;
- 4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
- 5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. НАЛОГОВАЯ БАЗА И ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Налоговая база определяется в соответствии со статьями 390, 391 Налогового Кодекса Российской Федерации».

3. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 392 НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3.1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

3.2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3.3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

4. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД И НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ В соответствии с ст. 394 НК РФ

4.1. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. «Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от нормативной стоимости земельных участков в следующих размерах:

	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога %
	Сельскохозяйственное использование	1.0	0,09
	Растениеводство	1.1	0,09
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	0,2
	Садоводство	1.5	0,09
	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,09
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,09
	Религиозное использование	3.7	0,09
	Предпринимательство	4.0	0,09
	Магазины	4.4	0,09
10	Энергетика, связь	6.7	0,09
1	Для ведения личного подсобного хозяйства	2,2	0,09

4.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Дополнительно к льготам, установленным ст.395 Налогового Кодекса РФ на территории Митяевского сельского поселения освобождаются от уплаты земельного налога:

1) Митяевский сельский совет Сакского района Республики Крым и администрация Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

6. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу определяется в соответствии со статьей 396 Налогового Кодекса Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками в соответствии со статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.