



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
САКСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МИТЯЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**01.02.2021 года**

**№11**

**с. Митяево**

**О порядке определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования Митяевское сельское поселение**

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Митяевское сельское поселение Сакского района Республики Крым

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИТЯЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования Митяевское сельское поселение. (прилагается)
2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Сакский район ([sakimo.rk.gov.ru](http://sakimo.rk.gov.ru)), муниципальные образования Сакского района, Митяевское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на информационном стенде Митяевского сельского совета Сакского района Республики Крым.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Митяевского сельского поселения .

Председатель Митяевского сельского поселения-  
глава администрации  
Митяевского сельского поселения

**О.Н.Норченко**

## **Положение**

о порядке определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования Митяевское сельское поселение

### **1. Общие положения**

1. 1 Настоящий Порядок устанавливает:

- 1) порядок определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования Митяевское сельское поселение (администрации);
- 2) порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности Муниципального образования Митяевское сельское поселение (далее - земельные участки).

**2. Порядок определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования Митяевское сельское поселение.**

2.1 Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

2.2 Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, на весь срок установления сервитута.

2.3 Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

**3. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности Муниципального образования Митяевское сельское поселение.**

3.1 Основанием для установления и взимания платы за земельный участок

являются подписанные сторонами соглашения об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а плательщиками являются лица, подписавшие такие соглашения.

3.2 Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в соглашении. В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер соглашения, период, за который плата вносится. Внесение платы по нескольким соглашениям одним платежным документом не допускается. Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в соглашении.

3.3 Плата за установление сервитута земельных участков вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь - не позднее 20 декабря текущего финансового года. Плата за установление постоянного публичного сервитута вносится единовременным платежом в течение 10 календарных дней после принятия решения об установлении такого сервитута.

3.4 Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на земельные участки в соответствии с соглашением.

3.5 Если соглашение об установлении сервитута действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего соглашения. При этом месяц подписания сторонами соглашения и месяц прекращения действия соглашения принимаются за целые месяцы.

3.6 При заключении соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы. При этом плата за установление сервитута ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего соглашения, увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

3.7 За нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Внесение пени и очередного платежа по соглашению одним платежным документом не допускается. В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер соглашения, по которому произведено начисление пени.

## СОГЛАСОВАНИЕ

проект постановления

О порядке определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования Митяевское сельское поселение

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», с целью приведения в соответствие с нормами действующего законодательства нормативных правовых актов, оптимизации предоставления муниципальных услуг.

Сектор по общим вопросам, вопросам предоставления муниципальных услуг, муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования, работе с обращениями граждан и делопроизводству

Заведующий сектора по общим вопросам, вопросам предоставления муниципальных услуг, муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования, работе с обращениями граждан и делопроизводству

С.Н. Юнусова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации \_\_\_\_\_

В.А. Кошарная

### РАЗОСЛАТЬ

1. Ведущий специалист сектора по юридическим и кадровым вопросам
2. Прокуратура Сакского района Республики Крым
3. Юстиция Республики Крым
4. На сайт
5. Глава администрации Митяевского сельского поселения
6. Заведующий сектора по общим вопросам, вопросам предоставления муниципальных услуг, муниципального имущества, землеустройства и территориального планирования, работе с обращениями граждан и делопроизводству

подпись \_\_\_\_\_

(дата и роспись исполнителя)

Количество отпечатанных экземпляров - 6 (шесть)

Размещено на сайте

---

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту Постановления «О порядке определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования Митяевское сельское поселение».

Представленный проект Постановления «О порядке определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования Митяевское сельское поселение», разработан в соответствии с со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

Настоящее Положение направлено на реализацию полномочий администрации Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым в сфере предоставления муниципальных услуг на территории Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

В настоящем Положении используются следующие понятия:

- 1) порядок определения размера платы за установление сервитута, в том числе публичного, земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования Митяевское сельское поселение (далее-администрации);
- 2) порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности Муниципального образования Митяевское сельское поселение (далее - земельные участки).