



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
МИТЯЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
26-я СЕССИЯ 2-го СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

25 марта 2021 года

№ 192

с. Митяево

О расторжении договора аренды
земельного участка
с ИП Кирсановым М.А.

В соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» от 15.01.2015 г. № 66-ЗРК, ст. 46 Земельного кодекса РФ, п.1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.45 Закона Республики Крым «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» №54-ЗРК от 21.08.2014 г., Уставом муниципального образования Митяевское сельское поселение Сакского района Республики Крым, на основании заявления ИП Кирсанова Михаила Александровича, Митяевский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Расторгнуть договор аренды №11 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 14.02.2019г , общей площадью 124 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район, с.Шелковичное, ул. Первомайская, 63а , кадастровый номер 90:11:140501:337, земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-Предпринимательство, заключенный сроком на 49 (сорок девять) лет, по взаимному согласию.
2. ИП Кирсанову Михаилу Александровичу обеспечить государственную регистрацию расторжения договора аренды на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего решения.
3. Уполномочить ИП Кирсанова Михаила Александровича на внесение изменений сведений об объекте учета, указанного в пункте 1 настоящего решения, регистрации расторжения договора аренды земельного участка.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по аграрным вопросам, экологии, природным ресурсам, имущественным и земельным отношениям, транспорту, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель Митяевского сельского
совета- глава администрации
Митяевского сельского поселения

О.Н.Норченко

СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении Договора аренды №11 земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности .

с.Митяево

« » марта 2021 года

Администрация Митяевского сельского поселения именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Норченко Оксаны Николаевны** председателя Митяевского сельского совета-главы администрации Митяевского сельского поселения действующий на основании решения 1-й сессии 2-го созыва Митяевского сельского совета Сакского района Республики Крым от 25.09.2019 года №2, и **ИП Кирсанова Михаила Александровича** именуемый далее «Арендатор», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Арендодатель по взаимному соглашению с Арендатором расторгает Договор аренды земельного участка от «14» февраля 2019 года № 11, зарегистрированный «05» марта 2019г. за № 90:11:140501:337-90/090/2019-3.
2. Арендная плата погашена полностью, задолженности нет.
3. Арендодатель не имеет претензий к Арендатору по внесенной арендной плате.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и предъявления Арендатором своего экземпляра Договора в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для регистрации.
5. Настоящее Соглашение составлено в **3 (трех)** экземплярах и хранятся у Арендодателя, Арендатора и в регистрирующем органе

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

**Председатель Митяевского сельского совета-
глава администрации Митяевского
сельского поселения**

О.Н.Норченко

Арендатор:

ИП Кирсанов Михаил Александрович

АКТ

возврата земельного участка

с.Митяево

«___»

2021 г.

Администрация Митяевского сельского поселения Сакского района Республики Крым в лице председателя Митяевского сельского совета – главы администрации Митяевского сельского поселения Норченко Оксаны Николаевны, действующего на основании решения 1-й сессии 2-го созыва Митяевского сельского совета Сакского района Республики Крым от 25.09.2019 года № 2 и Устава Митяевского сельского поселения, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и **ИП Кирсанов Михаил Александрович**, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий Акт возврата земельного участка.

1. Арендатор возвратил, а Арендодатель принял земельный участок, принадлежащий на праве собственности Арендодателю, с кадастровым номером **90:11:140501:337**, расположенный по адресу: Республика Крым, Сакский район, с.Шелковичное, ул.Первомайская,63а, общей площадью **124 кв.м.** Категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования — предпринимательство.

2. Арендодатель принял земельный участок, указанный в п. 1 настоящего Акта.

3. Земельный участок возвращен в соответствии с п. 4.4 Договора в благоустроенном состоянии, в соответствии с требованиями, согласованными Сторонами в смете.

4. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи сторон:

Принял:
Арендодатель:

Возвратил:
Арендатор:

Председатель
Митяевского сельского совета-
глава администрации Митяевского
сельского поселения **О.Н.Норченко**

ИП Кирсанов Михаил Александрович

М.П.

М.П.